

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN NAM TRÀ MY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **565** /UBND-VP

Nam Trà My, ngày **18** tháng **8** năm **2015**

V/v tham mưu UBND huyện góp ý dự thảo Quyết định ban hành Quy định cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh trên địa bàn tỉnh Quảng Nam

Kính gửi:

- Các cơ quan, Ban, ngành thuộc huyện;
- UBND các xã.

Thực hiện Công văn số 1211/SNN&PTNT-CCKL ngày 11/8/2015 của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Quảng Nam về việc đề nghị góp ý dự thảo Quyết định ban hành Quy định cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; UBND huyện Nam Trà My có ý kiến chỉ đạo như sau:

+ Yêu cầu các cơ quan, Ban, ngành thuộc huyện, UBND các xã trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao, nghiên cứu, tham mưu UBND huyện tham gia góp ý vào dự thảo Quyết định ban hành Quy định cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh trên địa bàn tỉnh Quảng Nam phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, văn bản góp ý gửi về UBND huyện (qua Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện) trước **ngày 21/8/2015**.

+ Giao Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc các cơ quan ban ngành thuộc huyện triển khai thực hiện. Trên cơ sở các văn bản góp ý của các cơ quan, UBND các xã Phòng Kinh tế - Hạ tầng có trách nhiệm tổng hợp, tham mưu UBND huyện góp ý và gửi về Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Quảng Nam trước **ngày 25/8/2015**.

(UBND huyện gửi kèm dự thảo Quyết định ban hành Quy định cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh trên địa bàn tỉnh Quảng Nam)

UBND huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./;

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT-UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu

UBND TỈNH QUẢNG NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT

Số: 222/UBND-PTNT-CCKL

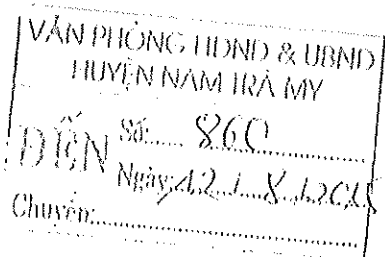
V/v đề nghị góp ý dự thảo Quyết
định ban hành Quy định cho thuê
môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc
Linh trên địa bàn tỉnh Quảng Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Nam, ngày 22 tháng 8 năm 2015

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Tư pháp;
- UBND các huyện: Nam Trà My, Tây Giang, Phước Sơn;
- Chi cục Lâm nghiệp;
- Trung tâm Phát triển Sâm Ngọc Linh và Dược liệu Quảng Nam; Trại Sâm Tắc Ngo thuộc UBND huyện Nam Trà My;
- Các Ban quản lý rừng đặc dụng, phòng hộ;
- Các Hạt Kiểm lâm;
- UBND các xã: Trà Tập, Trà Don, Trà Leng, Trà Don, Trà Cang, Trà Nam, Trà Linh (Nam Trà My); Ch'om, Ga ri (Tây Giang) và Phước Lộc (Phước Sơn).



Thực hiện Công văn số 3152/UBND-TT ngày 16/7/2015 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐND tỉnh khóa VIII, kỳ họp thứ 14, trong đó giao nhiệm vụ Sở Nông nghiệp và PTNT tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản triển khai Nghị quyết số 168/2015/NQ-HĐND ngày 07/7/2015 của HĐND.

Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản triển khai Nghị quyết nêu trên, Sở Nông nghiệp và PTNT đã xây dựng dự thảo *Quyết định ban hành Quy định cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh trên địa bàn tỉnh Quảng Nam*.

Sở Nông nghiệp và PTNT kính đề nghị các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Tư pháp; UBND các huyện: Nam Trà My, Tây Giang, Phước Sơn; Chi cục Lâm nghiệp; Trung tâm Phát triển Sâm Ngọc Linh và Dược liệu Quảng Nam; Trại Sâm Tắc Ngo thuộc UBND huyện Nam Trà My; các Ban quản lý rừng đặc dụng, phòng hộ; các Hạt Kiểm lâm; UBND các xã: Trà Tập, Trà Don, Trà Leng, Trà Don, Trà Cang, Trà Nam, Trà Linh (Nam Trà My); Ch'om, Ga ri (Tây Giang) và Phước Lộc (Phước Sơn) tham gia góp ý dự thảo Quyết định nêu trên.

Văn bản tham gia góp ý xin gửi về Sở Nông nghiệp và PTNT trước ngày 25/8/2015 để hoàn chỉnh, trình Sở Tư pháp thẩm định và UBND tỉnh xem xét, quyết định.

(Có bản dự thảo Quyết định đính kèm)

Kính mong sự quan tâm phối hợp và đóng góp ý kiến của quý cơ quan, đơn vị.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT, KHTC, CCKL.



GIÁM ĐỐC

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /2015/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2015

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định về cho thuê môi trường rừng để
trồng Sâm Ngọc Linh trên địa bàn tỉnh Quảng Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND và UBND ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Bảo vệ và phát triển rừng ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 23/2006/NĐ-CP ngày 03/3/2006 của Chính phủ về thi hành Luật Bảo vệ và phát triển rừng; Nghị định số 99/2010/NĐ-CP ngày 24/9/2010 của Chính phủ về chính sách chi trả dịch vụ môi trường rừng; Nghị định số 117/2010/NĐ-CP ngày 24/12/2010 của Chính phủ về tổ chức và quản lý hệ thống rừng đặc dụng; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 186/2006/QĐ-TTg ngày 14/8/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế quản lý rừng; Quyết định số 17/2015/QĐ-TTg ngày 09/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế quản lý rừng phòng hộ;

Căn cứ Thông tư số 38/2007/TT-BNN ngày 25/4/2007 của Bộ Nông nghiệp và PTNT về hướng dẫn trình tự, thủ tục giao rừng, cho thuê rừng, thu hồi rừng cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và cộng đồng dân cư thôn; Thông tư số 78/2011/TT-BNNPTNT ngày 11/11/2011 của Bộ Nông nghiệp và PTNT về quy định chi tiết thi hành Nghị định số 117/2010/NĐ-CP ngày 24/12/2010 của Chính phủ về tổ chức và quản lý hệ thống rừng đặc dụng;

Căn cứ Nghị quyết số 168/2015/NQ-HĐND ngày 07/7/2015 của HĐND tỉnh Quy định về cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và PTNT tại Tờ trình số .../TTr-SNN&PTNT ngày .../.../2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị, địa phương liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo các Quy định về cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Nông nghiệp và PTNT, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Y tế; Chủ tịch UBND các huyện; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 10 ngày kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Nông nghiệp và PTNT;
- Cục Kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Ban TVTU, TT HĐND, UBND;
- UBMTTQVN tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TTTU, HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP;
- Trung tâm Tin học công báo tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

QUY ĐỊNH

Về cho thuê môi trường rừng để
trồng Sâm Ngọc Linh trên địa bàn tỉnh Quảng Nam

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /2015/QĐ-UBND ngày .../.../2015 của
UBND tỉnh Quảng Nam)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Áp dụng ở những khu vực trồng Sâm Ngọc Linh được quy định tại điểm a khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 168/2015/NQ-HĐND ngày 07/7/2015 của HĐND tỉnh Quy định về cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

Đối tượng áp dụng được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 168/2015/NQ-HĐND ngày 07/7/2015 của HĐND tỉnh Quy định về cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

Môi trường rừng bao gồm các hợp phần của hệ sinh thái rừng: thực vật, động vật, vi sinh vật, nước, đất, không khí, cảnh quan thiên nhiên. Môi trường rừng có các giá trị sử dụng đối với nhu cầu của xã hội và con người, gọi là giá trị sử dụng của môi trường rừng, gồm: bảo vệ đất, điều tiết nguồn nước, phòng hộ đầu nguồn, phòng hộ ven biển, phòng chống thiên tai, đa dạng sinh học, hấp thụ và lưu giữ các bon, du lịch, nơi cư trú và sinh sản của các loài sinh vật, gỗ và lâm sản khác.

Chương II

HẠN MỨC, THỜI HẠN VÀ MỨC GIÁ CHO THUÊ MÔI TRƯỜNG RỪNG

Điều 4. Hạn mức cho thuê đối với tổ chức, hạn mức giao cho hộ, nhóm hộ

Trên cơ sở quỹ đất, quỹ rừng hiện có, năng lực tài chính, tính khả thi của phương án trồng Sâm và các điều kiện cần thiết khác theo quy định, diện tích giao, cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh được quy định như sau:

1. Đối với tổ chức không quá 300 héc-ta/tổ chức.
2. Đối với hộ không quá 30 héc-ta/hộ. Nếu nhóm hộ có nhu cầu và đảm bảo điều kiện thì được xem xét giao nhưng mỗi hộ trong nhóm không quá 30 héc-ta và

chỉ được hưởng chính sách hỗ trợ của 30 héc-ta/hộ theo quy định tại Điều 7 Quy định này.

Điều 5. Thời hạn cho thuê

Thời hạn cho thuê môi trường rừng là 25 năm (tính cho 3 chu kỳ sinh trưởng của cây Sâm). Sau khi hết thời hạn thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh, nếu tổ chức có nhu cầu và đủ điều kiện thì được xem xét ưu tiên để tiếp tục cho thuê.

Điều 6. Mức giá cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh

1. Mức giá cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh = mức giá cho thuê đất rừng + mức giá chi trả dịch vụ môi trường rừng, trong đó:

a) Mức giá cho thuê đất rừng = mức giá cho thuê đất rừng sản xuất hiện hành x (nhân) tỷ lệ lợi dụng đất dưới tán rừng để trồng Sâm Ngọc Linh (25%).

b) Mức giá chi trả dịch vụ môi trường rừng là đơn giá bình quân chi trả dịch vụ môi trường rừng hiện hành của các lưu vực thủy điện (mức giá năm 2015 là 200.000 đồng/ha/năm).

2. Trong quá trình thực hiện, khi mức giá cho thuê đất rừng hoặc mức giá chi trả dịch vụ môi trường rừng thay đổi thì mức giá cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh tại khoản 1 Điều này sẽ được áp dụng bằng mức giá mới.

Chương III

CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ, HÌNH THỨC THU TIỀN

Điều 7. Chính sách hỗ trợ

Chính sách hỗ trợ áp dụng đối với hộ, nhóm hộ, tổ chức kinh tế trong nước tham gia trồng và phát triển Sâm Ngọc Linh được thực hiện quy định tại các điểm a, b khoản 5 Điều 1 Nghị quyết số 168/2015/NQ-HĐND ngày 07/7/2015 của HĐND tỉnh Quy định về cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

Điều 8. Hình thức thu tiền

Thu 01 lần cho cả thời hạn thuê (25 năm) và được nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định. Sau khi hết thời hạn thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh, nếu tổ chức, cá nhân có nhu cầu và đủ điều kiện thì được xem xét ưu tiên để tiếp tục cho thuê.

Chương IV

THẨM QUYỀN CHO THUÊ, QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÁC BÊN

Điều 9. Thẩm quyền cho thuê

Đối với những diện tích rừng do các Ban quản lý rừng (đặc dụng, phòng hộ) quản lý thì chủ rừng ký kết hợp đồng cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh. Riêng đối với Khu rừng đặc dụng Ngọc Linh do chưa thành lập Ban quản lý nên

trước mắt UBND tỉnh (hoặc đơn vị được ủy quyền) ký kết hợp đồng cho thuê môi trường rừng với các tổ chức để trồng Sâm dưới tán rừng.

Điều 10. Quyền và nghĩa vụ của các bên

Quyền và nghĩa vụ của các bên được quy định tại mẫu hợp đồng đính kèm.

Chương V
THỦ TỤC CHO THUÊ

Điều 11. Thủ tục cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh đối với tổ chức

1. Có đơn xin thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh dưới tán rừng.
2. Hồ sơ thành lập của tổ chức.
3. Dự án sử dụng môi trường rừng để đầu tư trồng Sâm Ngọc Linh được phê duyệt, bao gồm:
 - a) Diện tích, ranh giới, vị trí khu rừng, đất rừng; hiện trạng tài nguyên rừng, đất rừng.
 - b) Quy trình kỹ thuật trồng, khai thác Sâm Ngọc Linh; quy trình chế biến, tiêu thụ sản phẩm.
 - c) Báo cáo đánh giá tác động môi trường.
 - d) Nội dung khác có liên quan.
4. Phương án quản lý, bảo vệ rừng.
5. Biên bản thỏa thuận địa điểm thuê môi trường rừng giữa chủ rừng với tổ chức, có thỏa thuận với các hộ, nhóm hộ nhận khoán bảo vệ rừng (nếu có) và có xác nhận của chính quyền địa phương (kèm theo bản đồ tỷ lệ 1/10.000 về vị trí khu đất, khu rừng).
6. Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định, phê duyệt phương án quản lý, bảo vệ rừng; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Dự án sử dụng môi trường rừng để đầu tư trồng Sâm Ngọc Linh, trình UBND tỉnh phê duyệt.
7. Chủ rừng, UBND tỉnh hoặc đơn vị được ủy quyền (nơi chưa có Ban quản lý rừng) ký kết hợp đồng với bên thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh.
8. Biên bản xác nhận hiện trường rừng (có xác nhận của các ngành, địa phương liên quan).
9. Biên bản bàn giao rừng, đất rừng.

Điều 12. Thủ tục đối với cá nhân, hộ gia đình, nhóm hộ gia đình xin trồng Sâm Ngọc Linh dưới tán rừng

1. Có đơn xin trồng Sâm Ngọc Linh dưới tán rừng, trong đó cần nêu cụ thể về địa điểm, diện tích trồng Sâm (kèm theo sơ đồ vị trí khu vực xin trồng Sâm).
2. Có cam kết không được chuyển nhượng, liên kết với các tổ chức để trồng Sâm trên diện tích theo đơn xin trồng Sâm Ngọc Linh.
3. Các Ban quản lý rừng, Hạt Kiểm lâm (nơi chưa có Ban quản lý rừng) thống kê, tổng hợp đơn xin trồng Sâm Ngọc Linh dưới tán rừng đối với các cá nhân, hộ gia đình, nhóm hộ gia đình để xem xét trình UBND huyện thống nhất và thông báo cho

phép triển khai thực hiện.

4. Biên bản xác nhận hiện trường rừng (do các ngành, địa phương liên quan thực hiện).

5. Biên bản bàn giao rừng, đất rừng.

Chương VI **TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC SỞ, NGÀNH, ĐỊA PHƯƠNG**

Điều 13. Sở Tài chính

1. Tham mưu UBND tỉnh bố trí kinh phí điều tra trạng thái rừng trước khi cho thuê và xây dựng Dự án thí điểm trồng Sâm Ngọc Linh dưới tán rừng tại các Phân khu phục hồi sinh thái và Phân khu dịch vụ - hành chính của rừng đặc dụng.

2. Hướng dẫn cho các tổ chức được thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh thực hiện các nghĩa vụ nộp thuế, nộp lệ phí theo quy định.

Điều 14. Sở Nông nghiệp và PTNT

1. Xây dựng Dự án thí điểm trồng Sâm Ngọc Linh dưới tán rừng tại các Phân khu phục hồi sinh thái và Phân khu dịch vụ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Tham mưu UBND tỉnh quy định quy trình kỹ thuật trồng Sâm dưới tán rừng.

3. Tham mưu xây dựng phương án sử dụng kinh phí cho thuê môi trường rừng, ưu tiên cho công tác quản lý bảo vệ rừng và điều tra, đánh giá trạng thái rừng trước khi cho thuê.

4. Tăng cường các biện pháp quản lý, bảo vệ ở những khu vực trồng Sâm; xử lý nghiêm các hành vi lợi dụng chủ trương cho thuê môi trường rừng gây ô nhiễm nguồn nước, không khí, đất, hủy hoại cây rừng, kể cả cây con tái sinh; khai thác lâm, khoáng sản trái phép; dẫn nhập Sâm ngoại lai vào khu vực trồng Sâm Ngọc Linh.

Điều 15. UBND các huyện: Nam Trà My, Tây Giang và Phước Sơn

1. Bố trí kinh phí để điều tra thực tế hiện trường rừng trước khi phê duyệt đơn xin trồng Sâm Ngọc Linh dưới tán rừng của cá nhân, hộ, nhóm hộ gia đình.

2. Xây dựng Đề án quy hoạch vùng trồng Sâm Ngọc Linh tập trung trên địa bàn để cho các tổ chức thuê môi trường rừng trồng Sâm Ngọc Linh dưới tán rừng.

3. Khuyến khích các hộ, nhóm hộ có hộ khẩu thường trú tại địa phương hiện đang nhận khoán bảo vệ rừng tham gia trồng và phát triển cây Sâm Ngọc Linh.

4. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của các tổ chức, nhân dân về ý thức bảo tồn và phát triển cây Sâm Ngọc Linh gắn với bảo vệ và phát triển rừng, môi trường sinh thái.

5. Tích cực xúc tiến kêu gọi các tổ chức kinh tế trong nước tham gia bảo tồn và phát triển Sâm Ngọc Linh; khuyến khích đầu tư cơ sở sản xuất, chế biến, bao tiêu sản phẩm trên địa bàn nhằm đảm bảo lợi ích lâu dài cho người trồng Sâm.

Điều 16. Các Ban quản lý rừng phòng hộ, đặc dụng (chủ rừng)

1. Thống kê, tổng hợp đơn xin trồng Sâm Ngọc Linh của hộ, nhóm hộ gia đình theo lâm phận quản lý, trình UBND huyện thống nhất để thông báo cho phép triển khai thực hiện.

2. Đối với những diện tích rừng do các Ban quản lý rừng (đặc dụng, phòng hộ) quản lý thì chủ rừng ký kết hợp đồng với các tổ chức để cho thuê môi trường rừng trồng Sâm Ngọc Linh.

3. Chịu trách nhiệm trong công tác kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng rừng của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình sau khi được thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh theo lâm phận được giao quản lý.

Chương VII TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 17. Xử lý vi phạm hợp đồng cho thuê, vi phạm thỏa thuận giao

1. Trường hợp các hộ gia đình, nhóm hộ gia đình bị chấm dứt hợp đồng nhận khoán bảo vệ rừng (do vi phạm hợp đồng) thì được tiếp tục chăm sóc, thu hoạch Sâm Ngọc Linh dưới tán rừng theo hết chu kỳ kinh doanh, tính tại thời điểm trồng (08 năm).

2. Nếu tổ chức vi phạm hợp đồng thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị xử lý trách nhiệm theo điều khoản của hợp đồng và đình chỉ việc sử dụng môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh.

3. Nghiêm cấm việc dẫn nhập Sâm ngoại lai vào khu vực trồng Sâm Ngọc Linh hoặc bán Sâm chưa đến tuổi khai thác.

Điều 18. Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ về đất, chi phí đầu tư

Việc thu hồi đất, bồi thường về đất, chi phí đầu tư vào đất, hỗ trợ về đất khi thu hồi đất được thực hiện theo các quy định của Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

Điều 19. Trách nhiệm hướng dẫn thi hành

Sở Nông nghiệp và PTNT chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, ban, ngành triển khai, hướng dẫn và theo dõi, chỉ đạo việc thực hiện Quy định này.

Trong quá trình triển khai thực hiện Quy định này, nếu có vấn đề vướng mắc phát sinh, các tổ chức, cá nhân phản ánh kịp thời về Sở Nông nghiệp và PTNT để xem xét, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHO THUÊ MÔI TRƯỜNG RỪNG ĐỂ TRỒNG SÂM NGỌC LINH
(Ban hành kèm theo Quyết định số ... /QĐ-UBND ngày .../.../2015 của
UBND tỉnh Quảng Nam)

Số: /HĐ-CTMTR

....., ngày tháng năm

Căn cứ Luật Bảo vệ và phát triển rừng năm 2004.

Căn cứ Nghị định số 23/2006/NĐ-CP ngày 03/3/2006 của Chính phủ về thi hành Luật Bảo vệ và phát triển rừng.

Căn cứ Nghị quyết số 168/2015/NQ-HĐND ngày 07/7/2015 của HĐND tỉnh Quy định về cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh trên địa bàn tỉnh Quảng Nam:

Căn cứ vào đơn đề nghị được thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh của bên thuê và chủ rừng

Hôm nay, ngày tháng năm tại

Chúng tôi gồm:

I. Bên cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh (gọi tắt là Bên A) là

Do Ông (Bà): làm đại diện (1)

II. Bên thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh (gọi tắt là Bên B) là

.....(2)
III. Hai bên thỏa thuận ký hợp đồng thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh, với các điều khoản sau:

Điều 1. Bên A cho Bên B thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh, bao gồm:

1. Diện tích đất dưới tán rừng để trồng Sâm Ngọc Linh làha.

Tại (3)

2. Vị trí, ranh giới và đặc điểm khu đất, trạng thái rừng trong biểu và bản đồ kèm theo.

3. Mục đích sử dụng: Sử dụng môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh (đất dưới tán rừng và độ tàn che của rừng).

4. Thời hạn thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh là năm, kể từ ngày tháng ... năm đến ngày tháng năm (4).

Điều 2. Bên B có trách nhiệm trả tiền thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh theo các quy định sau:

1. Giá tiền cho thuê đất dưới tán rừng là đồng/ha/năm (5).

2. Giá tiền cho thuê môi trường rừng (không tính thuê đất) là đồng/ha/năm (6).

3. Giá tiền thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh dưới tán rừng là đồng/ha/năm (bao gồm tiền thuê đất cộng tiền thuê môi trường rừng) (7)

4. Tiền thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh được tính từ ngày tháng năm

5. Phương thức và thời hạn nộp tiền thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh:

6. Nơi nộp tiền thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh:

Ngoài tiền thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh khi thực hiện các hoạt động tại Điều 1 còn phải thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác theo các quy định của Nhà nước và của địa phương.

Điều 3. Việc sử dụng môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh phải thực hiện đúng theo mục đích sử dụng được quy định trong Điều 1 của Hợp đồng này.

Điều 4. Trách nhiệm của mỗi Bên

1. Trách nhiệm của Bên A

a) Bên A phải đảm bảo việc sử dụng môi trường rừng để Bên B trồng và khai thác Sâm Ngọc Linh trong thời gian thực hiện Hợp đồng, không được chuyển giao quyền sử dụng môi trường rừng cho bên thứ ba trừ trường hợp phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

b) Xác định rõ cho Bên B biết về diện tích, loại rừng, vị trí ranh giới trên bản đồ và ngoài thực địa đối với khu rừng cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh.

c) Hướng dẫn Bên B tổ chức thực hiện các qui định về bảo vệ rừng theo qui chế quản lý rừng và chính sách hưởng lợi từ rừng theo các qui định hiện hành.

d) Kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất dưới tán rừng để trồng Sâm Ngọc Linh.

2. Trách nhiệm của Bên B

a) Trong thời gian thực hiện Hợp đồng, Bên B không được chuyển quyền sử dụng thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh cho bên thứ ba.

b) Chịu trách nhiệm trước Bên A về vốn rừng được giao, chỉ được sử dụng diện tích đất trống dưới tán rừng để trồng cây Sâm Ngọc Linh có nguồn gốc tại địa phương, không được tác động đến cây gỗ và lâm sản ngoài gỗ.

c) Chấp hành các qui định về phòng cháy, chữa cháy rừng. Khi xảy ra cháy rừng phải tổ chức cứu chữa kịp thời và thông báo ngay cho Bên A và chính quyền địa phương biết để huy động lực lượng chữa cháy.

d) Thực hiện đúng nội dung, qui trình quy phạm, kỹ thuật bảo vệ rừng theo quy định của pháp luật về quản lý bảo vệ rừng và pháp luật về đất đai.

Điều 5. Quyền lợi của Bên B

1. Được gây trồng và hưởng toàn bộ sản phẩm từ cây Sâm Ngọc Linh mang lại trên diện tích thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh.

2. Trong trường hợp Bên B bị chia tách, sáp nhập, chuyển đổi doanh nghiệp mà hình thành pháp nhân mới thì pháp nhân mới được tiếp tục thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh trong thời hạn còn lại của Hợp đồng.

3. Trong thời gian Hợp đồng còn hiệu lực thi hành, nếu Bên B trả lại một phần hoặc toàn bộ môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh trước thời hạn thì phải thông báo cho Bên A trước ít nhất 06 tháng. Bên A trả lời cho Bên B trong thời gian 03 tháng kể từ ngày nhận được đề nghị của Bên B.

Điều 6. Hợp đồng thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh chấm dứt trong các trường hợp sau:

1. Hết thời hạn thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh mà không được gia hạn thuê tiếp.

2. Do đề nghị của một bên hoặc các bên tham gia hợp đồng thỏa thuận thống nhất chấm dứt hợp đồng.

3. Bên B bị phá sản hoặc giải thể.
4. Bên B không thực hiện nghiêm chỉnh các quy định của Nhà nước theo Luật Bảo vệ và phát triển rừng hoặc bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng theo quy định của pháp luật về đất đai hoặc pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng.

Điều 7. Hai bên cam kết thực hiện đúng quy định của Hợp đồng này, nếu bên nào thực hiện không đúng thì bên đó phải bồi thường thiệt hại do việc vi phạm Hợp đồng gây ra theo quy định của pháp luật.

Cam kết khác (nếu có):

Điều 8. Hợp đồng này được lập thành 04 bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 01 bản và gửi đến cơ quan Thuế để xác định mức thu tiền thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh, Kho bạc Nhà nước nơi thu tiền thuê môi trường rừng.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Bên thuê môi trường rừng
(Ký tên và đóng dấu - nếu có)

Bên cho thuê môi trường rừng
(Ký tên và đóng dấu)

Xác nhận của UBND cấp
(Ký tên và đóng dấu)

-
1. Bên cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh ghi rõ họ, tên, chức vụ của người làm đại diện.
 2. Bên thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh là tổ chức thì ghi tên tổ chức, địa chỉ trụ sở chính, họ, tên, chức vụ người đại diện, số tài khoản.
 3. Vị trí, địa điểm khu đất, trạng thái rừng nơi cho thuê ghi rõ tên xã, thị trấn; huyện; Tiểu khu, khoảnh và lô (nếu có). Trường hợp cho thuê nhiều lô đất dưới tán rừng thì phải có bảng kê cho từng lô đất dưới tán rừng kèm theo.
 4. Thời hạn thuê đất dưới tán rừng ghi bằng số và bằng chữ.
 5. Ghi rõ số tiền bằng số và bằng chữ; nếu thuộc diện được miễn giảm thì làm các thủ tục theo quy định về miễn giảm.
 6. Mức giá cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh được tính bằng mức chi trả dịch vụ môi trường rừng đối với lưu vực thủy điện.
 7. Khi mức giá cho thuê đất rừng hoặc mức giá chi trả dịch vụ môi trường rừng của lưu vực thủy điện tăng thì mức giá cho thuê môi trường rừng để trồng Sâm Ngọc Linh cũng tăng lên bằng mức giá cho thuê đất rừng hoặc mức giá chi trả dịch vụ môi trường rừng của lưu vực thủy điện (tính tại thời điểm ký hợp đồng).